



Miza fundamentală a Oradei în următorii ani este relansarea economică, în caz contrar Oradea va rămâne un oraș de mâna a doua pentru mult timp de acum înainte.

Pentru aceasta, în afara unor probleme ce nu țin de primărie (nivelul de salarizare al forței de muncă, șomajul, situația economică generală etc.), oferirea unor „cârlige” de către administrație pentru aducerea unor investitori în Oradea este determinantă.

Așa cum s-a dovedit și în cazul altor municipii, cârligul primăriei are trei brațe:

- un amplasament bun - acces la drumul național sau autostradă;
- un preț bun al terenului;
- utilități la acel amplasament (apă, canalizare, electricitate, termie).

Întrucât fosta administrație a împrăștiat toate amplasamentele pe care municipiul le avea în zonele de dezvoltare, pentru activități cu caracter comercial (mall-uri), și nu pentru producție, actuala administrație a avut ca prioritate imediată preluarea de către municipalitate a unor amplasamente pentru a putea fi puse la dispoziție pentru scopuri industriale, de producție, care să asigure locuri de muncă mai bine plătite pentru orădeni.

Ilie Bolojan a efectuat în acest scop următoarele demersuri:

### **Trecerea terenului aflat în administrarea MAPN în proprietatea municipiului Oradea (100 ha)**

Terenul în cauză, aflat în domeniul public al statului român, are doi administratori: Ministerul Culturii prin Mănăstirea Sfintei Cruci pentru aproape 25 de hectare și Ministerul Apărării pentru diferența de teren. După alegeri s-au adoptat hotărâri de consiliu pentru preluarea acestui amplasament de către municipiu, procedurile guvernamentale pentru aprobarea trecerii acestui teren în proprietatea municipiului fiind în derulare. Trecerea terenului de la Ministerul Apărării impune o procedură complicată și anume aprobarea de către Statul Major General, organism care în general se opune cedărilor de patrimoniu de către armată. Estimăm că până la sfârșitul lunii noiembrie hotărârile de guvern pentru aprobarea transferului de terenuri vor fi adoptate deja.

La începutul anului 2008 administrația Groza a încercat o lovitură de imagine: a scos la vânzare acest teren pentru un așa-zis parc tehnologic, cu toate că știa că această vânzare nu se poate

realiza, dat fiind că terenul nu era în proprietatea municipiului. Hotărârea a fost respinsă de către instituția prefectului, iar PD-iștii spuneau că guvernul blochează accesul investitorilor din Oradea. A fost o acțiune premeditată prin care au încercat să arate pe de o parte că vin investitori, iar pe de altă parte că sunt blocați de guvern.

### **Preluarea unui teren al stațiunii de cercetare pomicolă de pe calea Borșului în suprafață de peste 120 de hectare în vederea constituirii unui parc industrial**

În urma solicitării primăriei, pe terenul aflat în gestiunea Administrației Domeniilor Statului pentru stațiunea de cercetare pomicolă Oradea, disputat de dezvoltatorii imobiliari și de universitatea Oradea, guvernul României a emis în data de 10 septembrie Ordonanța de Urgență 105/2008 pentru trecerea acestui teren în domeniul public al municipiului Oradea. Acest amplasament este cel mai mare și cel mai bine situat dintre cele pe care le are în proprietate municipiul.

Cu toate că o astfel de preluare putea fi făcută în 2005, 2006 sau 2007, fostul primar Petru Filip nu a solicitat și nu a făcut nici un fel de demers pentru preluarea acestui teren ocupându-se însă cu retrocedările parțiale și cu găsirea amplasamentelor pentru mall-uri, bineînțeles „dezinteresat”.

### **Transferul CET II de la Termoelectrica la Primăria Municipiului Oradea**

Acest amplasament înseamnă 142 de hectare de teren, din care 92 de hectare sunt ocupate de halda de cenușă.

După vizita primului-ministru la Oradea, în urma sprijinului anunțat, s-au demarat procedurile pentru transferul acestui activ la municipiu. Procedura este complicată, întrucât CET-ul se găsește în patrimoniul Termoelectrica, aceasta are datorii mari la bugetul de stat și singura procedură de transfer este aceea de „dare în plată” cu următoarele etape:

- solicitare de preluare expresă în administrare de către Primăria Municipiului Oradea adresată Ministerului de Finanțe;
- solicitare de preluare de către stat a activului în contul datoriilor, adresată de Termoelectrica către Ministerul de Finanțe;
- evaluarea activului și ștergerea datoriilor Termoelectrica cu valoarea lui;
- transferul în administrarea Primăriei Municipiului Oradea prin Hotărâre de Guvern și apoi, la solicitarea Consiliului Local al Municipiului, transferul în proprietatea publică a orașului Oradea.

Preluarea acestui activ de către Oradea ar însemna o zonă de dezvoltare importantă. Municipiul va trebui să suporte însă costul neutralizării haldei de cenușă, cost care poate fi redus prin accesarea unei finanțări prin POS-Mediu sau Fondul de Mediu.

### **Identificarea și cadastrarea terenurilor proprietate a municipiului de pe teritoriul administrativ al Municipiului Oradiei**

După finalizarea acestor preluări, administrația liberală va începe un program de promovare economică a municipiului, care se va desfășura de-a lungul anului 2009, prin care vor fi prezentate facilitățile și oportunitățile pe care Oradea le oferă investitorilor. Campania urmează să se desfășoare în presa economică și prin intermediul atașatilor comerciali și al companiilor care aduc dezvoltări în România.

Pe lângă aceste demersuri ale administrației locale instalate după alegerile locale din iunie 2008, guvernul liberal a inițiat în ultimii ani câteva proiecte importante pentru Oradea:

### **Reamenajarea și extinderea Grădinii Zoologice**

Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile a inițiat în 2007 un program de modernizare a grădinilor zoologice din România. Secretarul de stat Lucia Varga a contactat primăria Oradea, pentru ca și aceasta să întocmească un proiect de reabilitare. S-a întocmit în 2007 un proiect de reabilitare a grădinii zoologice pe actualul amplasament de 3,7 hectare, proiect care a fost selectat printre cele care urmau să fie finanțate.

Datorită ezitărilor executivului condus de Mihai Groza privind mutarea grădinii zoologice pe un alt amplasament, primăria nu a aprobat procedurile necesare semnării convenției pentru începerea lucrărilor de reabilitare, pierzându-se un an de zile datorită acestor ezități.

După alegeri executivul liberal a decis rămânerea grădinii zoologice pe actualul amplasament. Reabilitarea urmează să se facă pentru o grădina zoologică extinsă pe alte două parcele, una de 1,7 hectare, preluata ilegal („din greșeală”) de către firma RER, iar cealaltă de 1,9 hectare (pepiniera) aflată în capitalul social al acestei firme.

După adoptarea hotărârilor de consiliu necesare modificării studiului de fezabilitate de reabilitare a grădinii și preluării terenurilor necesare, la începutul lunii octombrie 2008 Primăria Municipiului Oradea și Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile au semnat Convenția de reabilitare și extindere a grădinii zoologice pe o suprafață de 7,4 hectare între cele două instituții.

Lucrarea este în valoare de 19 milioane lei, 75% din suma fiind asigurată de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, iar 25% către Primăria Municipiului Oradea. Lucrarea se va derula pe parcursul anilor 2009-2012.

Fosta conducere a primăriei nu a fost în stare să ia o decizie cu privire la soarta grădinii zoologice, pierzând un an de zile și expunând Convenția de reabilitare și extindere a grădinii zoologice riscului unei viitoare guvernări. Actuala conducere, executivul liberal, a semnat Convenția, a decis rămânerea grădinii zoologice pe actualul amplasament și, mai mult decât atât, a recuperat peste 3 hectare de teren pentru municipiu.

### **Continuarea lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare, asigurându-se finanțarea proiectelor Companiei de Apă Oradea**

Proiectul este prevăzut a se derula de-a lungul a trei ani de zile, între 2007 și 2009, are în vedere extinderea rețelelor de apă și canalizare în zonele în care acestea nu există, valoarea totală a proiectului fiind de 48.823.034 euro, din care 75% asigurați de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile și 25% Primăria Oradea.

Acest proiect înseamnă extinderea rețelei de apă cu 108,27 km; extinderea rețelei de canalizare menajeră cu 140,704 km; extinderea rețelei de canal pluvial cu 99.582 km; execuția a 5.500 branșamente și 7.800 racorduri noi.

Pentru acest proiect a fost semnată o Convenție între cele două instituții, iar în baza Convenției fiecare se angaja să aloce o sumă de bani anuală în baza unui grafic.

Deoarece Primăria Oradea nu a fost în stare în cursul anului 2007 să îi pună pe constructori să facă lucrări conform graficului, nereușind să cheltuiască decât 4 milioane de lei în anul trecut, Ministerul Mediului a cuprins pentru aceste lucrări în 2008 tot 4 milioane de lei, existând riscul ca în cazul în care nu se recuperau lucrările din urmă să se piardă la încheierea Convenției o bună parte din bani.

După alegerile din iunie, constructorii au fost practic „convinși” să lucreze în forță și în cursul lunilor iunie-iulie-august și septembrie s-au efectuat și decontat lucrări în valoare de 17 milioane lei, iar până la 1 noiembrie s-au mai efectuat lucrări de 20 milioane de lei, din care s-a garantat de către Minister suma de 7 milioane de lei.

În timp ce administrația PD nu a avut un comportament responsabil, ca având o astfel de convenție să facă lucrări de calitate și la volumul stabilit, administrația PNL a reușit numai pentru anul 2008 să mărească cuantumul sumelor alocate de minister până la această dată de la 4 la 24 de milioane (de 6 ori alocarea inițială), să și execute lucrările și să mai prezinte lucrări spre decontare până la începutul acestei luni de încă 13 milioane de lei.

Prin dezinteresul manifestat de administrația anterioară (Filip și Groza), lucrările au fost întârziate cu un an de zile, iar în cazul în care după alegeri nu se va ajunge la o înțelegere cu Ministerul Mediului pentru un act adițional care să prelungească termenul cu încă un an de zile, Oradea va pierde practic o parte din bani.

Primarul s-a deplasat săptămânal la București pentru a suplimenta sumele alocate și pentru a evita pierderi pentru municipiu.

## **Șoseaua de centură**

Ce s-a făcut pentru a putea începe lucrările la șoseaua de centură:

În luna iunie 2008, constatând că în cartierul loșia nu exista descărcare pentru rețelele de canalizare pluvială și menajeră și că atunci când ploua mizeria ieșea în curțile oamenilor, conducerea liberală a primăriei a decis începerea lucrărilor la rețelele de canalizare din zona centurii, care să rezolve problemele locuitorilor din cartierul loșia. Costul lucrărilor la rețelele de canalizare, alimentare cu apă, gaz se ridică la 20 de milioane de lei și au fost derulate prin Compania de Apa Oradea. Fără executarea acestor lucrări nu se puteau începe lucrările la șoseaua de centura.

După demararea lucrărilor la centura în luna iulie, primăria a luat legătura cu toți proprietarii de terenuri din vecinătatea centurii pentru a permite lucrările de extindere fără să fie demarate încă procedurile de expropriere. Prin negocieri om cu om s-a primit acceptul de la toți proprietarii pentru lucrări, urmând ca exproprierea să se facă în cursul anului 2009. Fără aceste înțelegeri, lucrările erau întârziate cu cel puțin un an jumătate – doi ani.

S-au efectuat demersuri pentru asigurarea finanțării lucrărilor pentru acest an, în așa fel încât față de programarea inițială de aproximativ 30 milioane de lei, în urma vizitei primului ministru s-a asigurat o alocare totală de 43 milioane de lei.

Centura Oradea are 4 componente importante :

- a) Reabilitarea și lărgirea tronsonului de la sensul giratoriu de pe Bulevardul Ștefan cel Mare - Podul peste Criș - Strada Ovid Densușianu - Calea Sântandrei până la sensul giratoriu de la Real, la care se adaugă tronsonul de la Selgros la Metro.
- b) Construcția podului nou peste Criș în aval de actualul pod pentru asigurarea celor patru benzi de circulație.
- c) Lărgirea tronsonului care este deja reabilitat între Real și Selgros.
- d) Construirea pasajului peste calea ferată în zona CET II – fostul punct de control către Oșorhei.

În prezent, se desfășoară lucrări doar pe porțiunile de la punctul a), banii fiind alocați pentru această componentă, urmând ca la celelalte trei componente să înceapă lucrările de anul viitor,

până la sfârșitul lunii noiembrie anul curent, urmând să se încheie contractele pentru aceste lucrări.

Valoarea totală a lucrării este de aproximativ 63 de milioane de euro.

Termenul de finalizare a lucrărilor este de 18 luni (iunie 2010).

Lungimea totală a centurii este 15,88 km.

Inițierea lucrărilor a fost făcută prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin HG 607/20.06.2007, pentru reabilitarea la două benzi, iar prin HG 26/05.03.2008 s-a decis trecerea la patru benzi.

Cu toate că fostul primar Petru Filip era și vicepreședinte al Partidului Democrat, cu toate că PD a avut Ministerul Transporturilor prin miniștrii Dobre și Berceanu în perioada ianuarie 2005 – aprilie 2007, nu a făcut nimic pentru a influența din pozițiile deținute începerea lucrărilor de reabilitare a centurii Oradea. S-au pierdut astfel doi ani și jumătate, fără să se facă nimic. În acest timp traficul a crescut an de an. Dacă s-ar fi făcut în anul 2005 ceea ce a făcut actuala administrație liberală, astăzi centura cu patru benzi era gata.

Începerea lucrărilor de reabilitare a centurii a fost hotărâtă de ministrul liberal Ludovic Orban, la două benzi în toamna lui 2007 și la patru benzi în primăvara lui 2008. Lucrările susținute au început în luna iulie 2008, după decizia de blocare a circulației pe strada Ovid Densusianu. Contractorul lucrării s-a angajat să redeschidă tronsonul în data de 15 decembrie 2008.

### **Susținerea urgentării proiectului centurii de tip Ring, care ar urma să facă legătura între autostrada Bechtel, drumul expres Oradea-Arad și DN 1**

A fost executat studiul de fezabilitate pentru acest proiect care prevede un drum expres între Oradea și Arad, iar în zona localității Oradea, prin Sântandrei, zona Sântion – Borș, să se amenajeze o legătură cu autostrada Bechtel. Legătura dintre acest drum și DN1 Oradea-Cluj este prevăzută a se face pe un semi-inel care să lege drumul expres de la Livada, ocolind Cihei, Băile Felix și Oșorhei, și să facă legătura cu DN1, la ieșirea din Oșorhei.